



La Casa de tus sueños con un

Crédito Hipotecario

Nosotros de facilitamos el camino

rcchipotecario.com.mx

Agenda

■ **Concepto / Objetivo**

- Objetivo para nuestros brokers financieros y corredores inmobiliarios en el extranjero.
- Objetivo para nuestros corredores inmobiliarios en México.

■ **Perfil de Cliente**

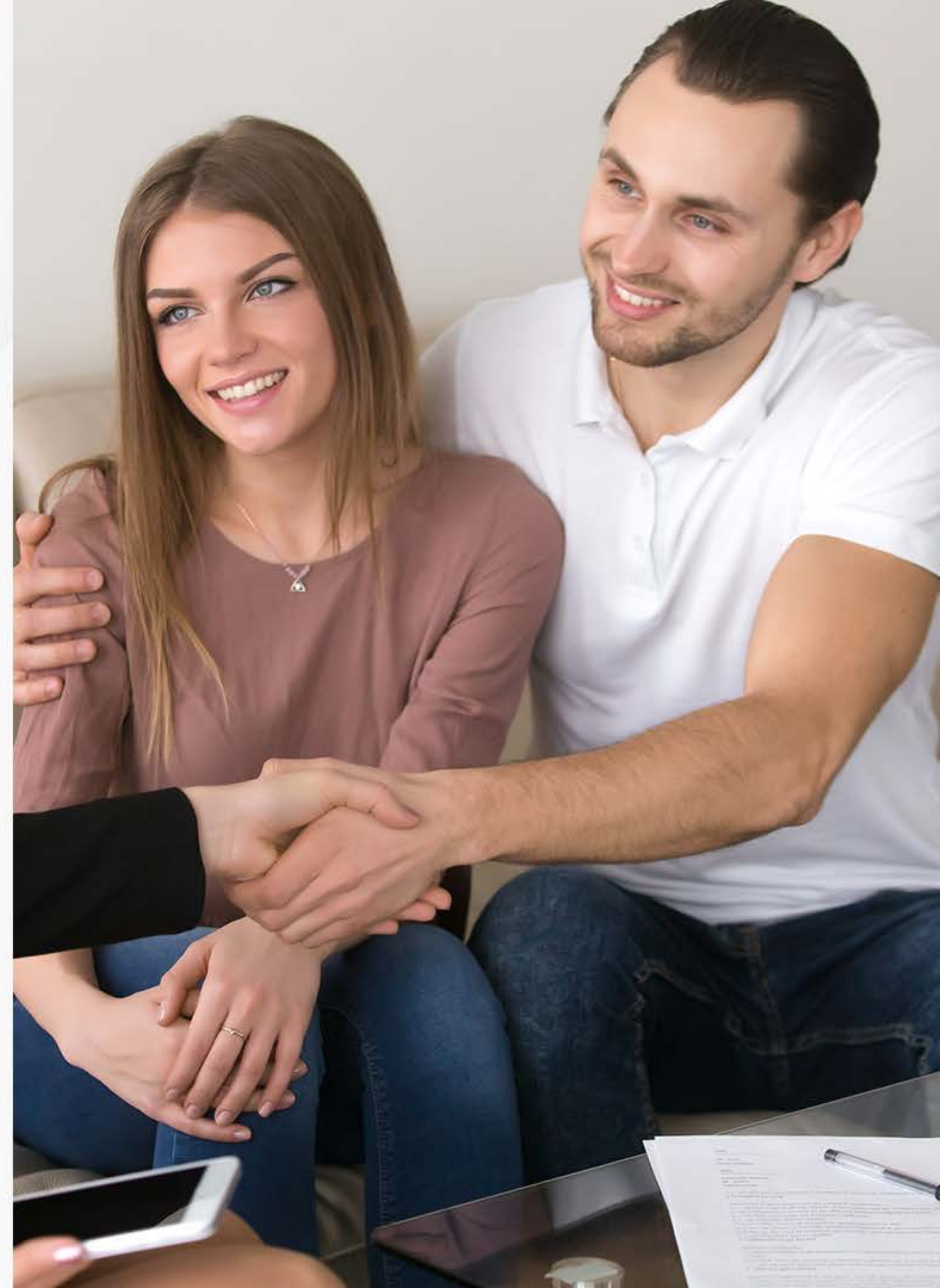
■ **Propiedad, características**

■ **Financiamiento, Términos y Condiciones posibles**

■ **Costos de Cierre de una operación**

■ **Proceso de Crédito**

■ **Estructura de Ingresos y Comisiones**



Concepto / Objetivo

Ofrecemos nuestra asesoría, acompañamiento y seguimiento de inicio a fin para la obtención de un crédito hipotecario para que compres la casa de tus sueños en México.



Concepto / Objetivo

■ Ofrecemos:

Un crédito hipotecario para ciudadanos mexicanos o extranjeros que viven en otro país con trabajo y fuente de ingresos en Estados Unidos, Canadá o Europa.

Asesoramos para que elijas una vivienda residencial en México, propiamente escriturada, al corriente en pago de predial-agua y jurídicamente viable para que la venta y el crédito puedan realizarse.



Objetivo para nuestros brokers financieros y corredores inmobiliarios en el extranjero.

■ Ofrecemos a brokers o corredores extranjeros:

Asesoría, acompañamiento y seguimiento para la obtención de un crédito hipotecario en México para tu cliente que vive en otro país.

Asesoría para la elección de una vivienda residencial en México jurídicamente viable para ser comprada y financiada.

Comisión por éxito a la realización de la operación





Objetivo para nuestros corredores inmobiliarios en México.

Ofrecemos a corredores inmobiliarios en México:

Cliente extranjero con crédito hipotecario aprobado para comprar una propiedad en México



Perfil de Cliente

▪ Persona, requisitos:

Edad:	21 a 64 años.
Residencia:	Con o sin residencia en México, pero con estancia legal en el país (FMM, FM2, FM3).
Nacionalidad:	Cualquiera, excepto rusa.
Ingreso mínimo mensual:	\$50,000 pesos mexicanos o su equivalente.
Antigüedad laboral:	18 de los últimos 24 meses.
Identificación:	ID vigente (Pasaporte).
Comprobante de domicilio:	Agua o luz, no mayor a 30 días de antigüedad.
Acta de matrimonio:	En su caso.
Comprobante de ingresos:	2 últimos años de declaraciones anuales y anexos. 6 últimos estados de cuenta bancarios donde se reflejen sus ingresos.
Buró de Crédito:	Buró de crédito completo máximo 30 días de antigüedad. USA: FICO score 680 puntos. Canadá: 720 puntos. Unión Europea: 800 puntos.

Financiamiento, Términos y Condiciones posibles

■ Crédito, términos y condiciones:

Moneda	Pesos
Monto mínimo	1.25 MDP (millones de pesos)
Monto máximo	18 MDP (millones de pesos)
Ubicación	Ciudades en México, exepcto zonas restringidas. Solo propiedes urbanas y vacacionales
Tipo de Garantía	Residencial (Casa o Departamento)
Vida útil	1.2 veces e l plazo
Avalúo	Realizado por la institución bancaria
Estatus Jurídico	Propiamente escriturada, al corriente en predial y agua,juridicam ente viable
Propiedad	
Avance de obra:	80% acorde a avalúo
Aforo	65% a 80% depende de la propiedad. uso que se le dará y perfil del cliente
Enganche	35% a 20%
Plaza	10 a 20 años
Tasa	11.90 % Anual
Intereses	Calculados sobre saldos insolutos
Pre pagos	Permitidos, sin penalización
Contratación	Compra venta y financiamiento ante notario. En caso de propiedades en zona restrigida se requiere Fideicomiso Poder de Edwards para extranjeros sin residencia en México
Desembolso Inicial	Aváluo Comisión Apertura Gastos No ta ria les Im puestos y derechos de registro Gastos Fideicom isio Poder Edwards Enganche

Costos de Cierre de una operación

- Avalúo (antes de cierre)
- Impuestos y derechos registrales
- Gastos Notariales
- Creación de fideicomiso
- Honorario Fideicomiso
- Permiso ante Sria Economía
- Seguro de vida
- Seguro de daños propiedad
- Comisión por apertura
- Comisión originación (brokerage fee)



PARTICIPANTES

ETAPAS

Proceso de Crédito

	Inst. Financiera RCC	Inst. Financiera RCC	Inst. Financiera RCC	Inst. Financiera RCC	Inst. Financiera RCC
Asesor internacional	Asesor internacional		Asesor internacional	Asesor internacional	
Cliente	Cliente		Cliente	Cliente	
Evaluación del perfil Criterios iniciales	Solicitud de crédito Solicitud Expediente para evaluación	Evaluación de crédito Evaluación de Crédito Carta de Aprobación	Selección de propiedad Avalúo d propiedad	Contratación de Crédito (Cierre) Contrato de Compraventa Contrato de Crédito Fideicomiso Seguro de vida y Propiedad Pago de Comisiones a participantes	Post Contratación de Crédito (Post Cierre) Registro en RPPC, contrato, propiedad y fideicomiso

Estructura de Ingresos y Comisiones

Estructura de Ingresos

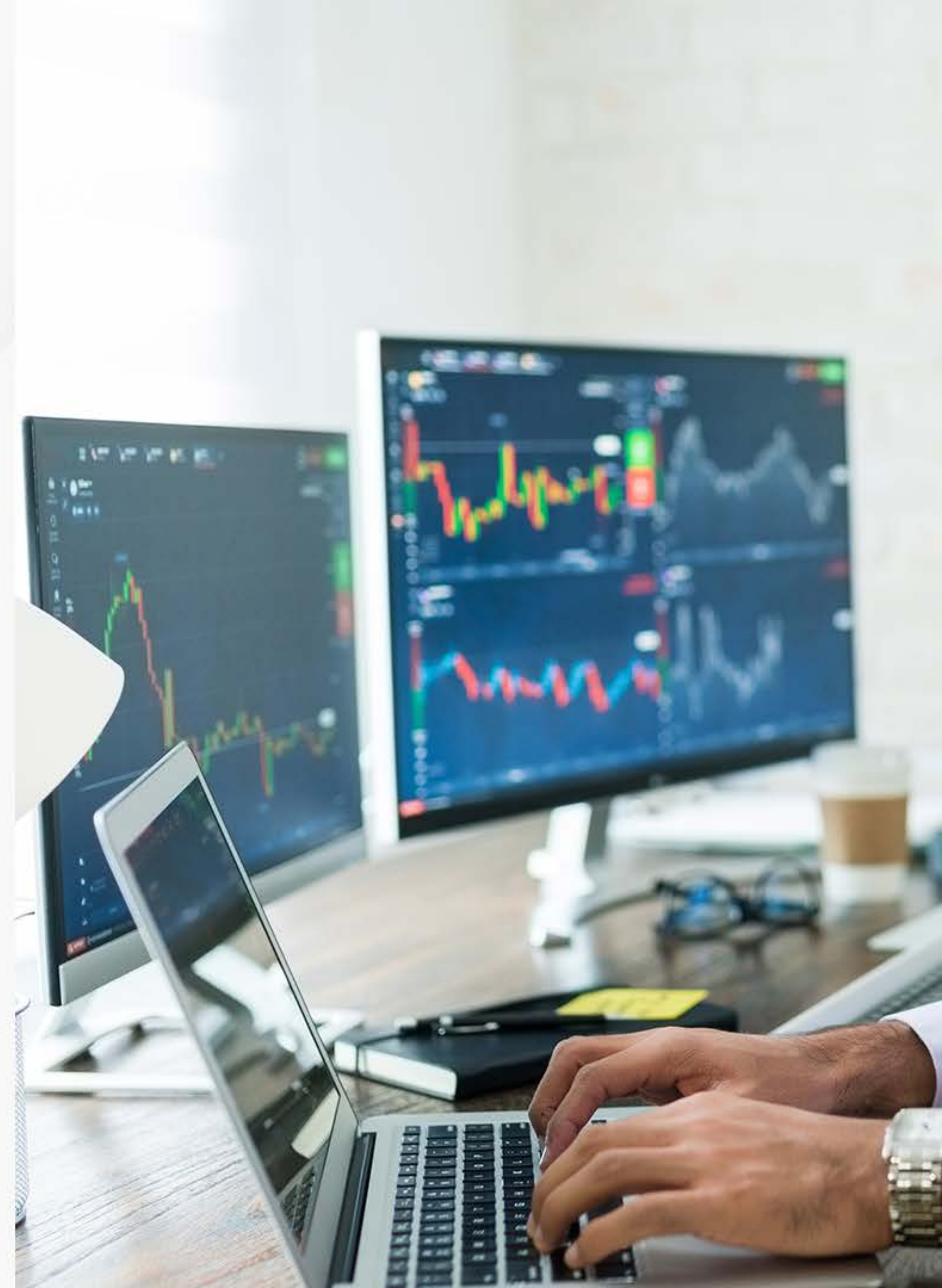
Comisión Institución Financiera	1% a 2%
Comisión Compra de la Propiedad	3% a 5%
Comisión cobrada al cliente	1% a 2%

Distribución de Ingresos

Asesor Internacional	40%
RCC	60%

Nota

Si el asesor internacional tiene ejecutivos en su equipo, se sugiere mantenga el 25% de su comisión recibida y pague 75% a su ejecutivo





¡Gracias!

Ramón Luna
55 8535-8636

ramonluna1012@gmail.com

[!\[\]\(e78f798d4ea5c530c9db49e7d26e6b95_img.jpg\)](#) [!\[\]\(034433b90593e82e5460e34e3ed48e9b_img.jpg\)](#) [!\[\]\(5f24500834b50a8307ffe63e419281a9_img.jpg\)](#) [rcchipotecario](#)